

€ 429.500 k.k.



De Wrongel 31
7908 NZ Hoogeveen
www.dewrongel31.nl

Kenmerken



Vraagprijs
€ 429.500 k.k.

Soort woning
Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning>

Woonoppervlakte
134 m²

Energie label



***Zie ons als
jouw kennis
met kennis
van huizen.***







De Wrongel 31

7908 NZ Hoogeveen

Op een prachtige locatie met veel groen en nabij park "Steenbergerweide" staat deze zeer ruime en goed onderhouden half vrijstaande woning met zonnepanelen en energielabel A, bijkeuken, brede en verlengde aangebouwde stenen garage en maar liefst 5 slaapkamers. De fraai aangelegde tuin met overkapping en achterom ligt op het zuiden. Alle wenselijke voorzieningen liggen op loopafstand van de woning, zoals: recreatiegebied "Nijstad" met horeca, basisscholen, winkel- en gezondheidscentrum "De Weide", sporthal "Trasselt", kinderboerderij, enz.

Begane grond

Entree met toilet, meterkast en doorgang naar de garage met bijkeuken, tuingerichte woonkamer met schuifpui en parketvloer en een half open keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur en een granieten blad.

Verdieping

Zeer ruime ouderslaapkamer (26 m²) met loggia, 3 slaapkamers waarvan 2 met dakkapel, lichte badkamer met vloerverwarming, ligbad, inloopdouche, badkamermeubel en toilet.

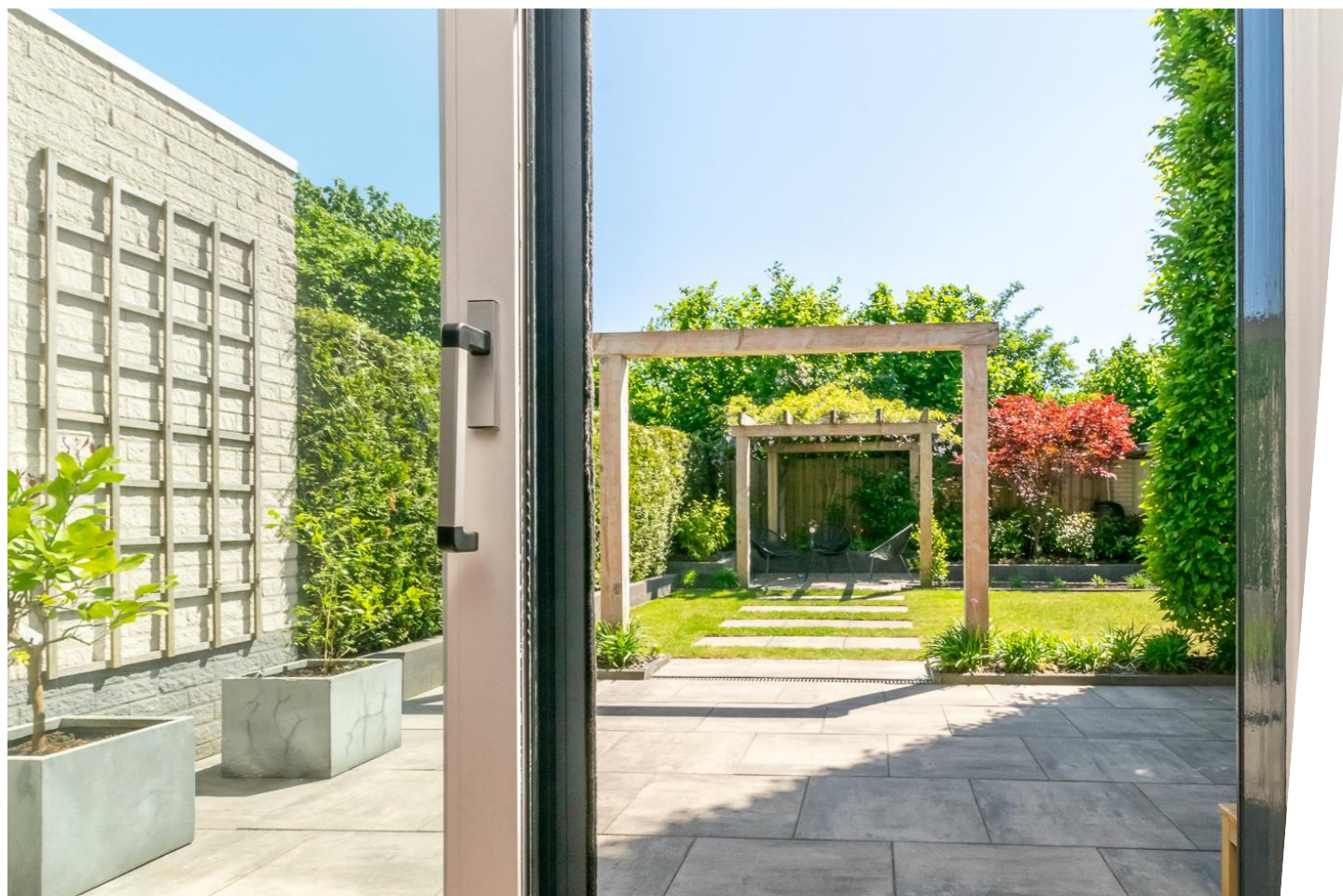
2e verdieping: bereikbaar via vaste trap, slaapkamer en ruime bergzolder met witgoed aansluitingen en CV-ketel (2021).

Bijzonderheden: in 1998 is er een opbouw geplaatst op de garage waar de ouderslaapkamer is gesitueerd. Deze ruimte is eventueel ook toegankelijk te maken vanuit de garage of buitenom via de loggia om zo een andere (bijvoorbeeld: kantoor of praktijk aan huis) invulling te geven aan deze ruimte. De woning is goed geïsoleerd en voorzien van A-label.

Kortom, een ruime woning op een prachtige locatie met zeer veel licht en ruimte.









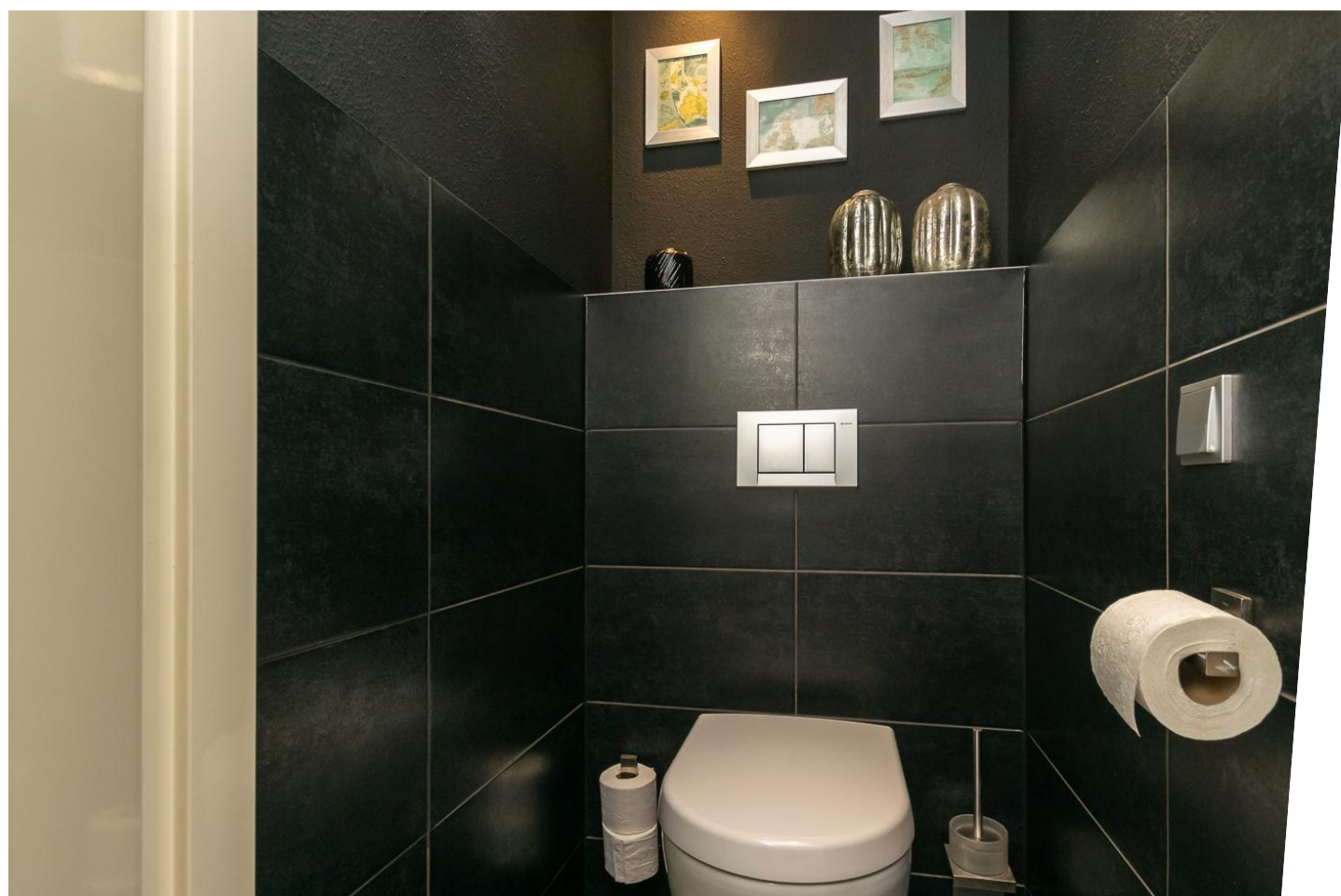
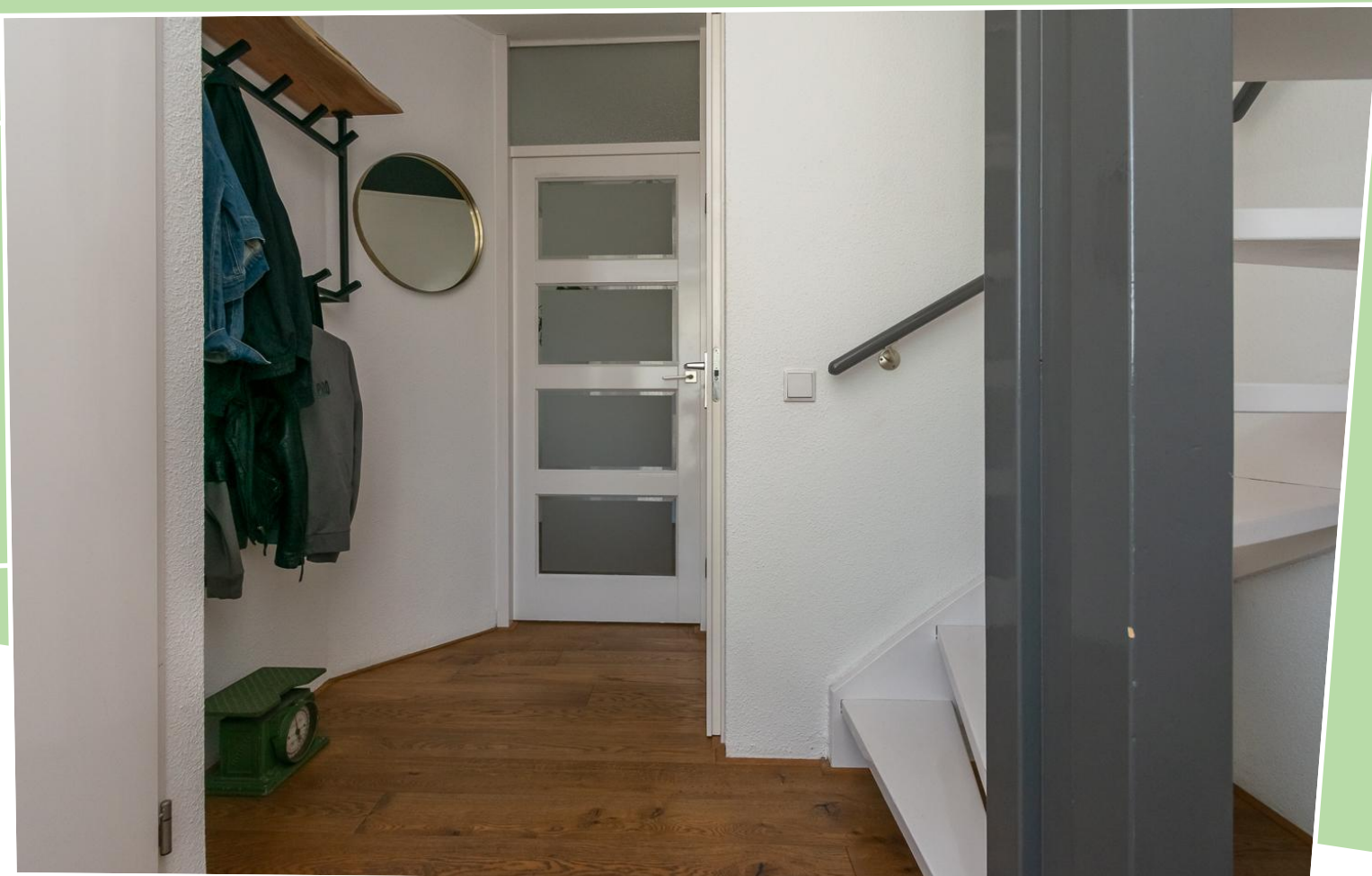




















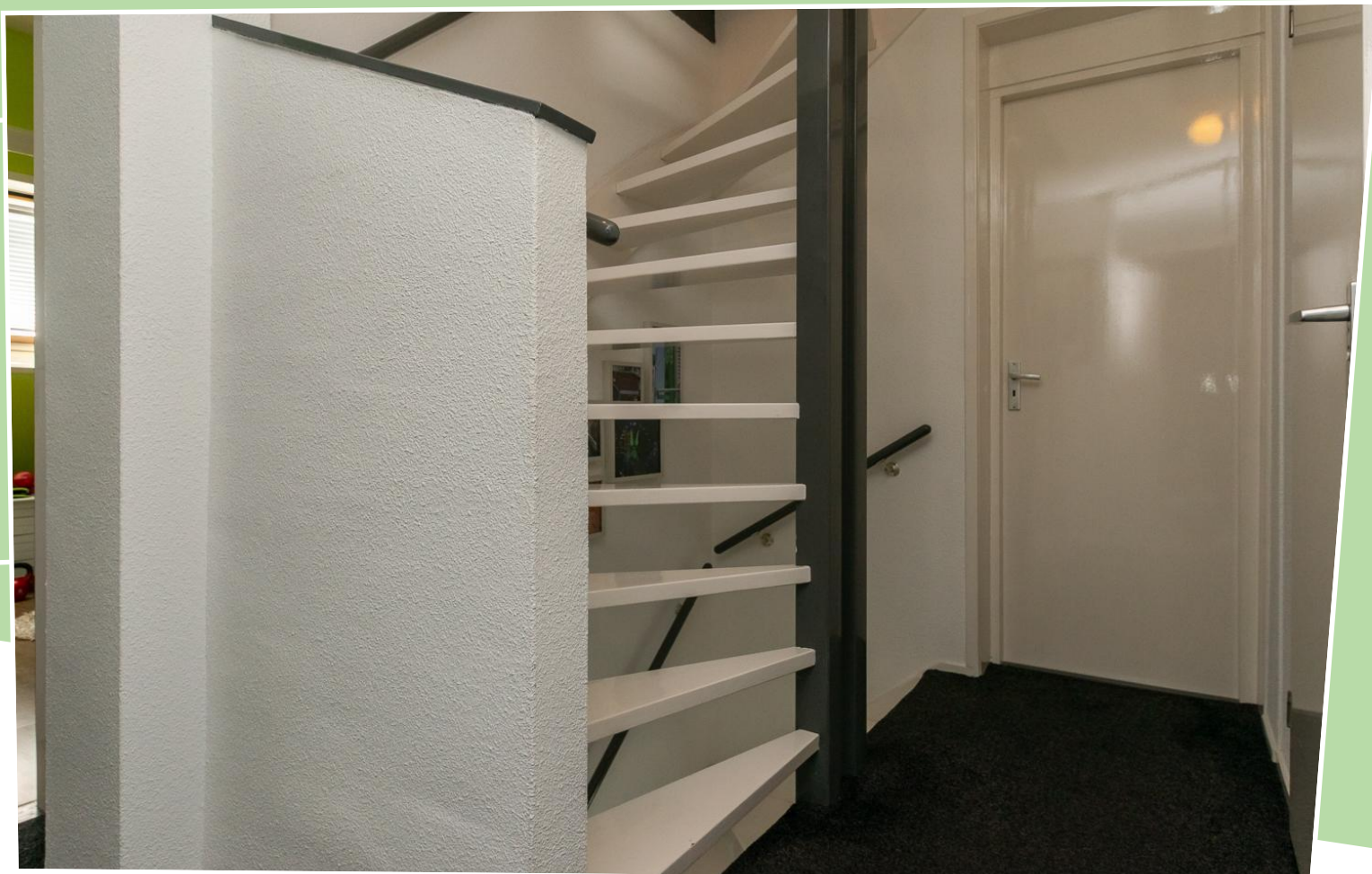










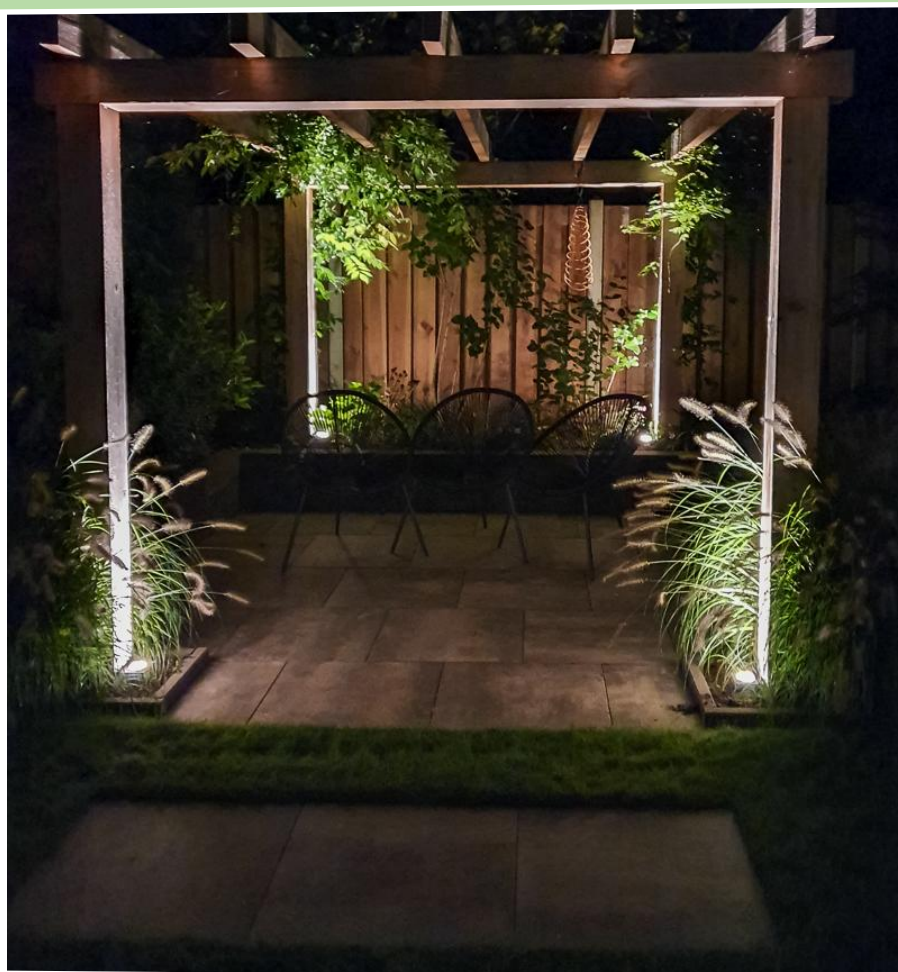


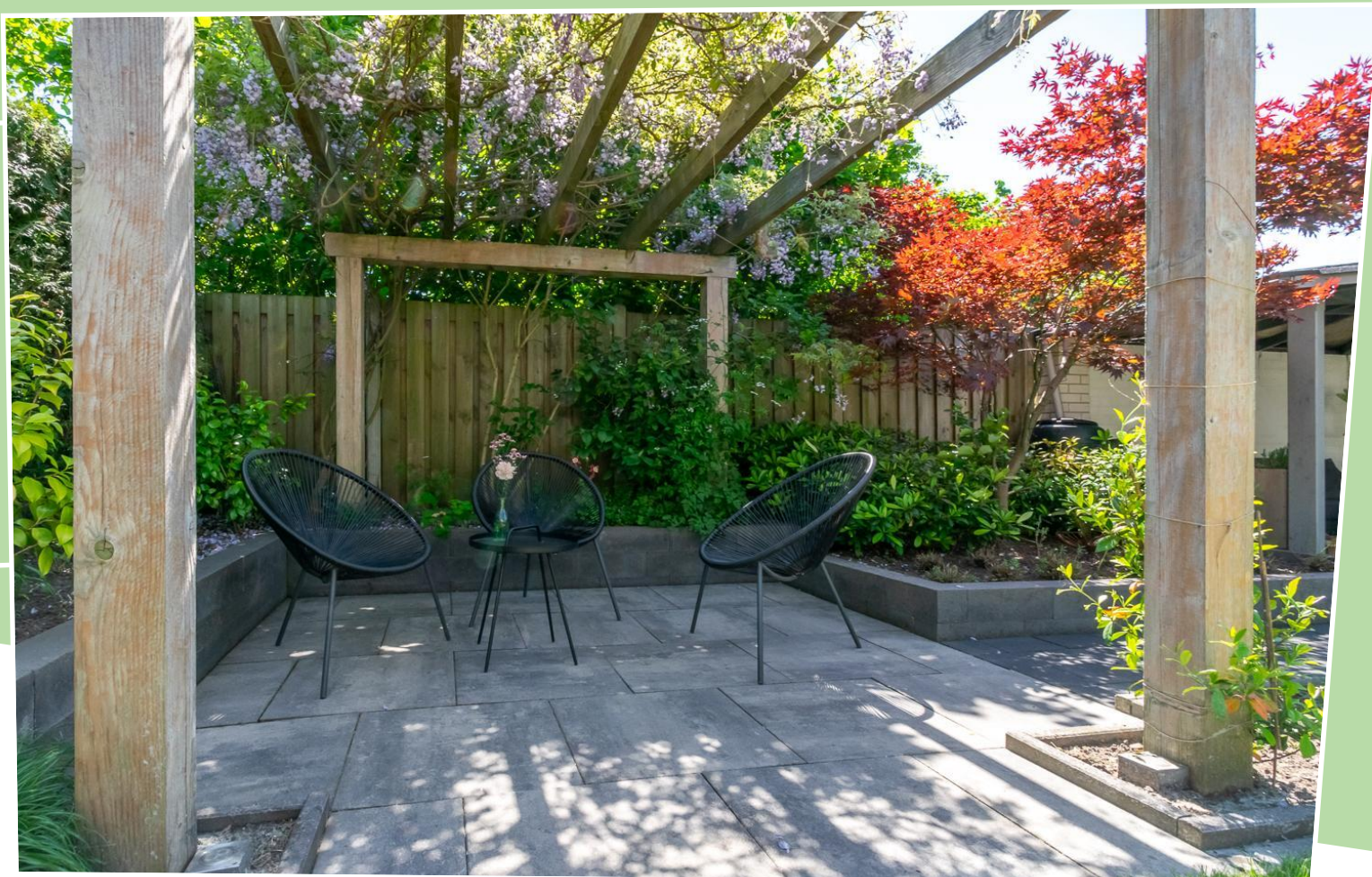
































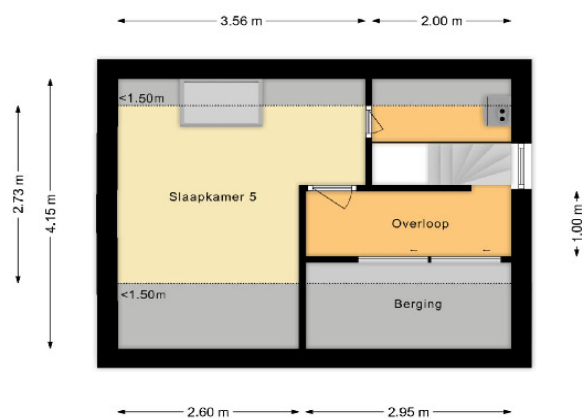
Plattegrond



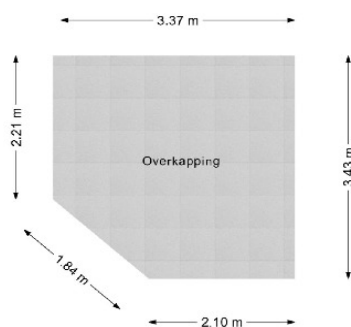
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Over ons



Wij zijn Huys, jouw kennis met kennis van huizen

Met Huys makelaars kies jij voor een eerlijk en energiek team dat graag voor je klaarstaat om je te helpen met de verkoop, aankoop, verhuur of taxatie van jouw woning.

Wij zijn er om je zoveel mogelijk te ontzorgen, zodat jij tijd overhoudt voor je gezin, werk en hobby's.

Waarom kies je voor Huys Makelaars

Ontspan en laat ons jou helpen

Met financieel advies zorgen wij voor de beste prijs voor jouw woning.

Onze bouwtechnische kennis zorgt voor een betrouwbare keuze.

Als je vragen over kopen, verkopen, verhuren of huren beantwoorden wij.

Waar zoek jij naar?

Ben je opzoek naar een woning binnen jouw budget? Wil jij je woning voor de beste prijs verkopen en de maximale service? Wil jij je woning verhuren?

Neem contact met ons op



**Zie ons als
jouw kennis
met kennis
van huizen.**